

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Зея, ул. Строительная, дом № 41,  
проведенного в форме очного голосования**

г. Зея

« 8 » апреля 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **Семенец Галина Александровна (кв. № 8)**.

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования « 8 » апреля 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 496,90 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 400 голосов, что составило 80,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».
4. Выбор способа управления:
  - ТСЖ
  - Управляющая компания
  - Непосредственное
5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.
7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Семенец Г. А. – председателем собрания, Рябенякская Р. Н. – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 400 – 80,6 %

Против – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – \_\_\_\_\_, и секретаря собрания \_\_\_\_\_.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

За – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_.

По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За — 400 — 100 %

Против — нет

Воздержались — \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_ %

Постановили: принять решение о выходе дома № 41, ул. Строительная из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

**ТСЖ —**

За — \_\_\_\_\_

Против — \_\_\_\_\_

Воздержались — нет

**Управляющая организация**

За — 400 — 100 %

Против — \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_ %

Воздержались — \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_ %

**Непосредственное управление**

Против — единогласно.

Постановили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За — 400 — 100 %

Против — \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_ %

Воздержались — нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За — 400 — 100 %

Против — \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_ %

Воздержались — \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_ %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За — 400 — 100 %

Против — нет

Воздержались — нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Сид

Секретарь собрания

Дмит